

COSTADORO SOCIAL COFFEE



INFORMATIVA FRANCHISING

CONDIZIONI

{Tutti gli importi sono iva al 22% esclusa}

Pre-Affiliazione

- Assistenza nella ricerca della location ottimale;
- Analisi territoriale per individuare la potenzialità della zona in raffronto ad altre attività commerciali di ristorazione;
- Consulenza PRE-AFFILIAZIONE: analisi di mercato, sviluppo piano economico, realizzazione n.2 viste della location e progetto preliminare al costo di € 2.000 che verranno dedotte dalla fee d'ingresso in caso di affiliazione;

Affiliazione (dopo la firma del contratto)

- INVESTIMENTO MEDIO € 120.000 (escluse opere murarie) per un locale di 80mq. circa, comprensivo di attrezzature primarie e fee di ingresso (€ 20.000) in cui saranno inclusi la progettazione, il manuale operativo, la formazione del personale presso la Costadoro Accademy e l'affiancamento pre-apertura presso il punto vendita;
- CONTRIBUTO ANNUALE € 5.000 (FORMAZIONE, AGGIORNAMENTO E CONTROLLO). Europa € 6.500 / Extra Europa € 8.000;
- DURATA CONTRATTO: 6 anni rinnovabili;
- Sviluppo delle variazioni stagionali del menù;
- Realizzazione di render grafico 3D esplorabile del futuro locale realizzato su planimetria quotata del locale;
- Progetto esecutivo;
- Analisi del product mix per modificare le referenze che meno trovano riscontro sul singolo territorio;
- Monitoraggio delle incidenze del food & beverage e del personale per garantire all'affiliato la redditività d'impresa preventivata;
- Cronoprogramma per le attività di apertura;

FOCUS

- BACINO D'UTENZA: Aree con almeno 35.000 abitanti;
- UBICAZIONE: Zone di alto passaggio, zone di interesse turistico, centri urbani, centri e parchi commerciali;
- SUPERFICIE DEL LOCALE: Da 50 a 200 mq. (a esclusione di chioschi posizionati in stazioni, aeroporti, e centri commerciali per i quali la superficie può essere inferiore);

AGEVOLAZIONI

- NESSUNA ROYALTIES SUL FATTURATO;
- KNOW-HOW del brand (protetto da diritti);
- Fornitura arredamento Costadoro Social Coffee;
- FINANZIAMENTI: accordi con istituti di credito convenzionati;
- ESCLUSIVITÀ TERRITORIALE per un raggio di 500m;
- Licenza d'uso del marchio e dell'immagine coordinata;
- Accordi con i fornitori accreditati dalla casa madre;
- Fornitura packaging, merchandising e materiale brandizzato;
- Divise personalizzate Costadoro Social Coffee;
- Pubblicità Istituzionale a nostro carico (Locale a carico del Franchisee);
- Organizzazione marketing iniziale (riferita al periodo di lancio dell'affiliato);
- Sistema informativo remoto specifico per la gestione intelligente del punto vendita;

FORMAZIONE / AFFIANCAMENTO

- Consulenza burocratica preparatoria all'apertura del punto vendita;
- Consulenza sulla scelta delle migliori attrezzature professionali per consentire il miglior servizio all'affiliato;
- Consulenza per la ricerca e selezione del personale;
- Continuo monitoraggio dell'andamento del punto vendita ed eventuali approfondimenti/aggiornamenti formativi;
- Strategia di vendita e di comunicazione;
- Formatori esperti e qualificati;
- Assistenza e affiancamento in tutte le fasi del progetto;
- Supporto alla direzione lavori delle opere murarie ed impiantistiche nel caso in cui l'affiliato scelga l'opzione di svolgerli autonomamente;
- Formazione teorico-pratica di 12 gg. precedente all'apertura del punto vendita presso la nostra Academy;
- Formazione e affiancamento presso il punto vendita di nuova apertura di 13 giorni;

PROGETTAZIONE e ALLESTIMENTO

- Pacchetto "CHIAVI IN MANO" per le opere di allestimento;
- Pacchetto opzionale per la realizzazione delle opere murarie ed impiantistiche;
- Progettazione e realizzazione degli spazi a cura del team di architettura;
- Progettazione comunicativa del locale a cura del team di design;
- Fornitura dei supporti grafici interni ed esterni;
- Installazione e assemblaggio della struttura ad opera del team di allestimento;
- Coordinamento e controllo delle opere di realizzazione.

PREVISIONI

FATTURATO MEDIO ANNUO A REGIME
A partire da € 300.000

***L'ESPERIENZA, LA PASSIONE E L'ENTUSIASMO
CI HANNO DATO LA FORZA E IL CORAGGIO
DI CREARE E SVILUPPARE QUESTO GRANDE PROGETTO.***

***VORREMMO CONDIVIDERLO CON IMPRENDITORI
CHE CREDANO NELLA PROFESSIONALITÀ
E NEL GIOCO DI SQUADRA.***

**CAFFÈ
COSTADORO**
ENTHUSIASTIC COFFEE ROASTERS
Since 1890 - Torino

COSTADORO S.P.A.

Cap. Soc. €6.000.000 Int. Vers.
P.IVA IT 00703260018
R.E.A. TORINO 459869

Lungo Dora Colletta, 113/6
10153 Torino - Italia

Tel +39 011 2483804
Fax +39 011 2483828

socialcoffee@costadoro.it
www.costadoro.it

